

## JARDIM MARAJOARA na trajetória de SUA HISTÓRIA

### ZERS AINDA AMEAÇADAS

Pág. 03



### REUNIÃO MENSAL

Pág. 02



### A NATUREZA ENSINA...

Pág. 04

### MENSAGEM

“A oração é um encontro direto entre Deus e a alma, abstraída de todas as restrições materiais.”  
Avicena

O Movimento ZER, com apoio da SAJAMA, mobilizou vizinhos e amigos do Jardim Marajoara a participarem da Caminhada em Defesa dos Bairros Verdes de São Paulo, no dia 14 de fevereiro.

Novos líderes se destacam, muitas ideias surgem. No entanto, nem todas são novas, muitas já foram debatidas exaustivamente pelas di-

retorias anteriores e atual da SAJAMA.

Esta jornada da SAJAMA tem sido uma trilha de Rally. Há que ter fôlego, estômago e saúde para o nível de altruísmo necessário.

Mas esta união de forças, que agora se apresenta, está vitaminando os já calejados e com bonita história nesta associação.

O lema é: “Unidos pelo Marajoara!”



## SAJAMA – 30 anos 2014 - 2016

*Diretor Presidente*  
**Eduardo Del Guerra Ferraz**

*Diretor Vice-Presidente*  
**Hélio Andrade Cardoso**

*Diretor de Relações Institucionais*  
**Walter Vieira Chagas**

*Diretora de Comunicação Social*  
**Natalia Von Marton**

*Diretora de Eventos de Ação Social*  
**Margareth Zaiba Iki**

*Diretor Administrativo Financeiro*  
**Ayrton Sant'Anna Borges**

*Diretor de Trânsito*  
**Carlos Roberto Barbosa**

*Diretor de Segurança*  
**Renato Silva Barsalobre**

*Diretor Adjunto de Preservação Ambiental*  
**Terezinha Maria Sbrissa de Campos**

*Diretor Adjunto de Infra-estrutura*  
**Annamaria Lang**

*Diretor de Uso e Ocupação do Solo*  
**José Firmo Piazza Júnior**

*Consultores Jurídicos*  
**Edson Roberto da Silva**  
**Rafael Guimarães Rosset**  
**Luis Fernando Rodrigues**

*Consultor Contábil*  
**Antonio Casali Altobello**

*Consultor Administrativo e Financeiro*  
**Marcos Farina**

*Consultora e Assessora de Imprensa*  
**Déborah Copic**

*Consultora e Assessora de Preservação Ambiental*  
**Marcia Figueira de Mello**

*Assessoras Jurídicas*  
**Rosana Acayaba**  
**Thais Acayaba**

*Coordenação de Representantes de Rua*  
**Annamaria Lang**  
**Ayrton Sant'Anna Borges**  
**Vera Sayeg**

*Conselho Fiscal*  
**Marcos Farina**  
**Marianne Grimm Riha**  
**Théo Derly Ferreira Prates**

*Responsável Secretaria*  
**Cristiane de Souza Venceslau**

**Sede:** Rua Mantis, 25 Jardim Marajoara  
T 5541-8390

Fale com nosso Presidente:  
**secretariasajama@sajama.org.br**

# REUNIÃO MENSAL

Mensalmente a associação de moradores do Jardim Marajoara se reúne toda última quarta feira do mês em sua sede, na Rua dos Mantis 25, espaço este também mantido pela entidade.

As presenças se alternam, assim como os convidados dependendo de suas possibilidades. No entanto, a importância que o poder público dá aos temas levantados e discutidos pelos representantes das comunidades evidencia a seriedade com que este encontro é encarado por todos.

Os problemas de cada comunidade são comungados por todos e a troca de ideias enriquece caminhos experimentados. O fortalecimento é uma decorrência natural.

Neste mais recente momento onde o a Lei de Zoneamento da cidade mobiliza todos os que lutam pela preservação do verde das regiões ZERs, quando os anseios pela segurança são trazidos à tona com a necessária veemência, conquistas suadas e fortalecidas são polidamente mencionadas pelos já tão calejados membros que a duras penas sustentam esta associação de moradores que, obstinada, luta por sua não solução de continuidade.

MAS há uma FORTE LUZ que CHEGA!

Há uma força muito bonita que se manifesta com muita coragem entre moradores novos, jovens moradores e também os mais antigos (“velhos ou não de guerra”) que se faz ouvir e está sendo MUITO BEM VINDA!

É admirável acompanhar a dedicação, empenho, mobilização, troca de ideias, quantos se ajudaram e passaram a se conhecer. Quantos encontros, reencontros e novas amizades. QUE EMOCIONANTE!

Em uma destas reuniões há alguns anos, um vizinho, um dos primeiros presidentes da SAJAMA, Sr. Nelson Batistucci, relembrou e ressaltou a importância da luta da SAJAMA. “É incrível observar, as reivindicações se repetem, apenas cresceram, mudaram de nome, o problema do entorno, da segurança, da invasão, estou escutando e relembrando o mesmo filme”.

O Jardim Marajoara tem uma comunidade pujante, e como diz o Vice-Presidente, Helio Cardoso, “nada está tão bom que não possa ser melhorado”. Com esta filosofia, o bairro segue de conquista em conquista, fortalecendo-se e servindo de exemplo de que sem dúvida, “a união faz a força”.

A Diretoria



## REUNIÃO de DIRETORIA

Estiveram presentes no dia 24 de fevereiro: de passagem, o Subprefeito de Santo Amaro Sr. Laércio Ribeiro de Oliveira; as autoridades policiais, Dr. Mário Dirienzo representando o Delegado Titular da 6ª. Seccional, Dr. Marco Antonio; Dr. Solano, delegado titular do 99ºDP; o Capitão Bor-

ges da 1ª. Cia do 22º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana; Membros da Diretoria do Conseg Campo Grande; Membros do Conselho Participativo Municipal (moradores vizinhos voluntários); representantes dos Gabinetes do Vereador Ricardo Nunes e Deputado Federal Goulart.

# ZERS AINDA AMEAÇADAS

**Com Projeto de Lei aprovado em segunda votação na Câmara Municipal preservação segue em xeque.**

Apesar das manifestações de associações de bairros, movimento de moradores e diversas entidades na defesa da preservação das ZERS, áreas verdes e de mananciais, o PL aprovado em segunda votação na Câmara Municipal está longe de garantir este objetivo.

Alguns vereadores se posicionaram com argumentação consistente e manifestações eloquentes no plenário da Câmara Municipal contra a aprovação do PL contendo equívocos altamente prejudiciais ao equilíbrio de uso e ocupação do solo na cidade de São Paulo.

Capítulo especial, nesta luta, foi reservado para a participação do JARDIM MARAJOARA que atuou fortemente desde os primeiros momentos das discussões do Plano Diretor e Revisão do Zoneamento, representado pela atuação incansável da SAJAMA e, na reta final, com a participação notável e decisiva de praticamente todos os moradores do bairro agrupados no movimento ZER.

Embora esta atuação, que contou com ajuda importante de alguns vereadores, tenha alcançado a redução do impacto do novo zoneamento com a retirada do PL de

parte da zona corredor de dentro do bairro, ainda falta muito a conquistar no sentido de preservação do Jardim Marajoara.



A permanência de zonas corredores ZCOR1 na Manoel dos Reis Araújo entre Álvaro de Souza Lima e Interlagos, e ZCOR2 na Washington Luiz em todo perímetro do bairro será extremamente agressiva à qualidade de vida existente hoje no Marajoara.

Estas ZCORS permitirão, caso implantadas, usos de alta incomodidade para um

bairro exclusivamente residencial, como: estabelecimentos de educação, unidades de saúde e assistência social, serviços de hospedagem e moradia, locais de reunião para 100 pessoas, entre outros, para ZER1 e, acrescentando, serviço de saúde até 7500 m2 de área construída computável, serviços públicos de médio porte, além dos usos para conjunto residencial com 2500m2, habitação de interesse social e habitação popular para ZCOR2.

A ZER também não passou impune, além de condomínios de casas será permitido serviço público social de pequeno porte e museus. O termo EXCLUSIVAMENTE Residencial acaba de receber um novo significado.

Como vemos falta muito a fazer, seja na esfera do Executivo e Legislativo ou, ainda, na Judicial, se for necessário.

Diante disto, nossa única alternativa é mantermos nosso movimento para garantir a preservação do Jardim Marajoara como um bairro residencial para moradores, entorno e para a cidade.

**VAMOS À LUTA!**

**José Firmo Piazza Júnior**

Diretor de Uso e Ocupação de Solo

## AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos vereadores que votaram NÃO à Lei que prevê a asfixia do bairro ZER Jardim Marajoara. Foram eles: Abou Anni (PV), Andrea Matarazzo (PSDB), Aurélio Nomura (PSDB), Gilberto Natalini (PV), Mário Covas Neto (PSDB), Patrícia Bezerra (PSDB), Ricardo Young (REDE), Toninho Vespoli (PSOL).

Agradecemos também àqueles que embora tenham votado SIM, de alguma forma entenderam, refletiram e intervieram com emendas para que um grande e grave equívoco não se confirmasse. Foram eles: Adilson Amadeu (PTB), Aurélio Miguel (PR), Eliseu Gabriel (PSB), Jair Tatto (PT), Milton Leite (DEM), Quito Formiga (PSDB) e Ricardo Nunes (PMDB).

Agradecemos também o apoio do deputado federal Goulart e deputado estadual Barros Munhoz.

## NOTA DE ESCLARECIMENTO

A SAJAMA tem atuado de maneira firme para evitar a instalação de corredor comercial no interior do bairro, conforme proposto na revisão da Lei de Zoneamento. A esses esforços somou-se a valiosa disposição de grupos de moradores engajados com a defesa do patrimônio urbanístico e ambiental do bairro, atuando com vigor e unidade de propósitos, visitando os vereadores, levantando abaixo-assinados e esclarecendo a comunidade, juntamente com os voluntários da SAJAMA. Dessas atitudes é que é feita a cidadania.

Importante salientar que esses grupos tem autonomia financeira e de ação, sendo certo que a SAJAMA não contratou, até esse momento,

serviços de assessoria de imprensa ou outros, nem recolheu, dentre os moradores, qualquer contribuição nesse sentido. As contabilidades são separadas e a SAJAMA não possui qualquer ingerência sobre o dinheiro arrecadado diretamente por moradores.

A SAJAMA reitera sua disposição em continuar trabalhando em prol do bairro e contra a sua descaracterização (que inclusive contradiz as diretrizes do vigente Plano Diretor), recepcionando de braços abertos quaisquer moradores que queiram se juntar a esses esforços, na medida de suas possibilidades.

**Dr. Rafael Guimarães Rosset**

Consultor Jurídico

## A natureza ensina: os GANSOS selvagens!

Quando um ganso bate as asas, por exemplo, voando numa formação em V, cria um vácuo para a ave seguinte passar, e o bando inteiro tem um desempenho 71% melhor do que se voasse sozinho.

Sempre que um ganso sai da formação, sente subitamente a resistência do ar por tentar voar sozinho e, rapidamente, volta para a formação, aproveitando o vácuo da ave imediatamente à frente.

Quando um ganso líder se cansa, ela pas-

sa para trás e imediatamente outro assume seu lugar, voando para a posição de ponta.

Na formação, os gansos que estão atrás grasnam para encorajar os da frente a aumentar a velocidade.

Se um deles adoecer, dois gansos abandonam a formação e seguem o companheiro doente, para ajudá-lo e protegê-lo. Ficam com ele até que esteja apto a voar de novo ou venha a morrer. Só depois disso eles voltam ao procedimento normal com outra forma-

ção ou vão atrás de outro bando.

Segundo Alexandre Rangel, autor do livro, a lição dos gansos: as pessoas que compartilham uma direção comum e senso de comunidade podem atingir mais facilmente os objetivos. Para atingir nossos objetivos, é necessário estar junto com aqueles que se dirigem para onde queremos ir, dando e aceitando ajuda.

MAS é preciso haver um revezamento na liderança e nas tarefas pesadas. As pessoas, assim como os gansos, dependem uma das outras.



### Agradecimento às Polícias Civil e Militar

A Diretoria da SAJAMA e de toda a Comunidade do Jardim Marajoara agradece o apoio de suas polícias, quando desta Caminhada no dia 14 de fevereiro.

## Sociedade dos Amigos de Bairro do Jardim Marajoara Balancete de Dezembro/2015

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
<b>RECEITAS</b>		
Doações Recebidas	800,00	5.525,00
Contribuições Recebidas	10.429,17	133.558,32
Rendimentos Financeiros	389,42	4.949,08
Outras Receitas Operacionais	-	2.870,61
<b>TOTAL</b>	<b>11.618,59</b>	<b>141.807,18</b>
<b>DESPESAS</b>		
Salários e Honorários	5.758,03	65.446,45
Encargos Sociais	1.782,82	21.499,17
Outros gastos com pessoal	557,97	9.361,33
<b>Gastos com Pessoal</b>	<b>8.098,82</b>	<b>96.306,95</b>
Serviços prestados pessoa física	-	10.420,00
Serviços prestados pessoa jurídica	-	-
Serviços de assessoria contábil	1.848,00	6.432,00
<b>Serviços de Terceiros</b>	<b>1.848,00</b>	<b>16.852,00</b>
Água e esgoto	58,02	678,46
Energia elétrica	113,31	1.204,31
Telefone/Internet	402,41	4.680,89
Conservação e limpeza	-	-
Lanches e refeições	72,00	2.254,36

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
Condução/Estacionamento	66,00	780,99
Reparos e Manutenção	-	782,00
Materiais de escritório/informática	195,40	1.284,38
Edição do jornal	600,00	6.600,00
Material de consumo	1.247,98	9.294,25
Despesas bancárias	56,86	752,80
Despesas diversas	231,95	1.658,11
Fretes e Carretos	-	-
Despesas de Copa	-	308,65
Outros Impostos e Taxas	-	1.855,30
<b>Gastos Gerais</b>	<b>3.043,93</b>	<b>32.134,50</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>12.990,75</b>	<b>145.293,45</b>
<b>Superavit do período</b>	<b>(1.372,16)</b>	<b>(3.486,27)</b>
<b>Saldo Anterior</b>	<b>39.067,41</b>	<b>19.567,30</b>
<b>Provisões do Período</b>	<b>(8.627,40)</b>	<b>4.368,98</b>
<b>Saldo Atual</b>	<b>29.067,85</b>	<b>29.067,85</b>

**Eduardo Del Guerra Ferraz** (Diretor Presidente)  
**Antonio Altobelo Neto** (Diretor Administrativo Financeiro)  
**Rogério Hilário da Silva** (Técnico em Contabilidade)

### Prestação de Contas do mês 12/15

<b>SALDO CREDOR EM 30/11/2015</b>	<b>39.067,41</b>
<b>Recebimentos efetuados conforme balancete do mês 12/15</b>	<b>11.618,59</b>
Contas Pagas conforme balancete do mês 12/15	12.990,75
Contas Provisionadas conforme balancete do mês 12/15	(8.627,40)
Saldo Credor em 31/12/2015	29.067,85

**Eduardo Del Guerra Ferraz** (Diretor Presidente)  
**Hélio Andrade Cardoso** (Diretor Vice-Presidente)  
**Ayrton Sant'Anna Borges** (Diretor Administrativo Financeiro)

### Parecer do Conselho Fiscal

Os abaixo assinado, membros do Conselho Fiscal da Sociedade de Amigos de Bairro Jardim Marajoara tendo examinado e conferido a prestação de contas, acompanhando-a de todos os documentos nela anexados relativos ao mês de dez/15, são de parecer favorável à sua disposição.

**Marianne Grimm Riha**  
**Théo Derly Prates**  
**Marcos Farina**

São Paulo, 02 de Janeiro de 2016

Esta é uma publicação da Empresa Jornalística Mensaje S/S Ltda. [www.mensaje.com.br](http://www.mensaje.com.br) e-mail: [contato3@mensaje.com.br](mailto:contato3@mensaje.com.br)

As opiniões expressas pelos colaboradores não representam, necessariamente, a opinião da redação.

Jornalista profissional responsável: Déborah Copic Mtb 12.016

Telefone: (11) 5521-4100 - Tiragem: 500 exemplares