

Editorial

## ZER x ZCorr2 no Jardim Marajoara?

No dia 3 de outubro, das 9h30 às 12h00, aconteceu a ÚLTIMA Audiência Pública sobre a LEI de ZONEAMENTO (Plano Diretor da Cidade - PDE) e seus desdobramentos, mais que alardeada, tanto através das reuniões de diretoria da SAJAMA, quanto de matérias publicadas neste periódico mensal e também na revista Em SINTONIA, com circulação afeta à região de Santo Amaro, onde estamos inseridos.

Acompanha-se a luta árdua das diretorias desta associação de moradores quanto à preservação deste bairro, um verdadeiro oásis, um reconhecido pulmão que oxigena seu entorno. Percebe-se nesta luta o altruísmo comovente destes poucos que com a contribuição de uma minoria mantém os jardins e praças que tantos elogiam, mas pouco valorizam em apoio presencial ou financeiro.

Se não fosse este trabalho, as cobiçadas propriedades deste bairro verde não teriam se valorizado gerando significativo patrimônio para seus detentores.

Alguns imóveis na Rua Beltis (prolongamento da Av. Manoel dos Reis Araújo em direção à Av. Interlagos) são atualmente ZM-2/07 onde temos, por exemplo, uma escola de natação e um salão de estética, que atendem ao bairro, sem incômodo.

Partes interessadas em que haja uma abertura maior para uso comercial dos imó-

veis da Av. Ministro de Souza Lima se uniram e reforçaram, junto aos propositores dos desmembramentos da lei, a sua realidade. Lembramos que estamos numa democracia, em que os reais proprietários e moradores devem mostrar seus desejos e pretensões, mas não podemos nos curvar diante de inverdades e especulações imobiliárias.

Segundo estudos da arquiteta Regina Monteiro, convidada de uma das reuniões da SAJAMA, e que fez minuciosa explanação, teme-se que esta realidade com a classificação proposta **ZCorr2 ABRA PORTAS** para o início de uma asfixia. Segundo a classificação vigente ZCL (Zona de Centralidade Linear), na Av. Washington Luís, por exemplo, "a zona corredor se restringe a uma faixa com largura de 40 ou 50m e são permitidos apenas alguns usos não residenciais".

A nova proposta considera como "componente do corredor o lote lindeiro, independentemente de sua profundidade, e diversifica os usos não residenciais em relação aos que é permitido hoje" em TODOS os corredores da cidade de São Paulo.

Se você estiver preocupado por estar tanto de um lado, quanto de outro, entre em contato com a diretoria da SAJAMA, a troca de ideias é sempre o melhor caminho, quem sabe ainda seja tempo para um bom entendimento.

### Os Moradores da Região

Pág. 02



### a Formalidade cabe à ATA...

Pág. 03



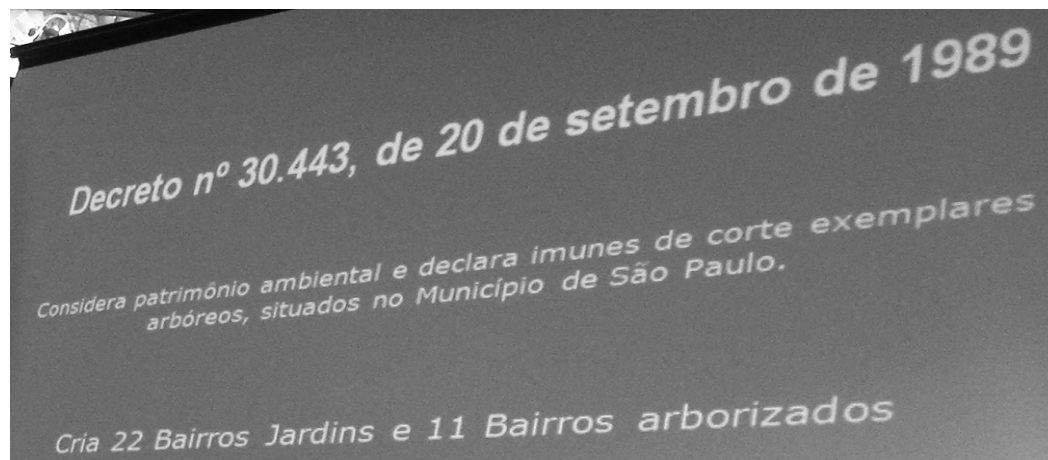
### Orquestra Filarmônica

Pág. 04

#### MENSAGEM

"Existe apenas um bem, o saber, e apenas um mal, a ignorância."

Sócrates



## SAJAMA – 30 anos 2014 - 2016

*Diretor Presidente*  
**Eduardo Del Guerra Ferraz**

*Diretor Vice-Presidente*  
**Hélio Andrade Cardoso**

*Diretor de Relações Institucionais*  
**Walter Vieira Chagas**

*Diretora de Comunicação Social*  
**Natalia Von Marton**

*Diretora de Eventos de Ação Social*  
**Margareth Zaiba Iki**

*Diretor Administrativo Financeiro*  
**Ayrton Sant'Anna Borges**

*Diretor de Trânsito*  
**Carlos Roberto Barbosa**

*Diretor de Segurança*  
**Renato Silva Barsalobre**

*Diretor Adjunto de Preservação Ambiental*  
**Terezinha Maria Sbrissa de Campos**

*Diretor Adjunto de Infra-estrutura*  
**Annamaria Lang**

*Diretor de Uso e Ocupação do Solo*  
**José Firmo Piazza Júnior**

*Consultores Jurídicos*  
**Edson Roberto da Silva**  
**Rafael Guimarães Rosset**  
**Luis Fernando Rodrigues**

*Consultor Contábil*  
**Antonio Casali Altobello**

*Consultor Administrativo e Financeiro*  
**Marcos Farina**

*Consultora e Assessora de Imprensa*  
**Déborah Copic**

*Consultora e Assessora de Preservação Ambiental*  
**Marcia Figueira de Mello**

*Assessoras Jurídicas*  
**Rosana Acayaba**  
**Thais Acayaba**

*Coordenação de Representantes de Rua*  
**Annamaria Lang**  
**Ayrton Sant'Anna Borges**  
**Vera Sayeg**

*Conselho Fiscal*  
**Marcos Farina**  
**Marianne Grimm Riha**  
**Théo Derly Ferreira Prates**

*Responsável Secretaria*  
**Cristiane de Souza Venceslau**

**Sede: Rua Mantis, 25 Jardim Marajoara**  
**T 5541-8390**

Fale com nosso Presidente:  
**secretariasajama@sajama.org.br**

## Os Moradores da Região

Ao guiarmo-nos pela vereda da prestação de serviços ao longo do período de nossa gestão na Diretoria da SAJAMA, gostaríamos de poder contar com o prestimoso apoio de todos os moradores da Região, especialmente os do Bairro do Jardim Marajoara.

Acreditamos que isso, captura a essência do propósito do bem servir à comunidade. Em outras instâncias, uma mão pode se tornar muitas, a exemplo daqueles que colaboram para neutralizar conflitos e eliminar o peso do fardo dos desditosos.

Quando movidos pelo mesmo ideal, não há barreiras que não possam ser transpostas, nem podemos nos furtar à obrigação de compartilhar das tarefas, dirigidas no benefício de todos moradores. Tendo esse princípio em mente, torna-se incentivo recrutar mais pessoas para solução de futuras funções, que possam

compor diretorias desta Associação.

Como também, deve ser um objetivo colaborar para trazer novas lideranças e admitirmos novos associados, aumentando o número de associados à SAJAMA, procurando e conservando manter todos os associados.

Estamos certos de que hoje a sociedade civil está tomando consciência que deve participar ainda mais, para juntamente com as autoridades públicas, construir um modelo de sociedade mais justa, mais solidária, capaz de melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas.

A SAJAMA tem procurado seguir o seu caminho, dentro dos limites de suas possibilidades, agir como "Órgão" catalisador em todas as ações, aglutinando forças para obtenção das melhores condições de vida à nossa comunidade.

Por **Hélio Andrade Cardoso**

## Reflexões sobre a primavera

"Em setembro, revivemos a primavera, estação que mexe com os nossos sentimentos. O ar se torna mais perfumado, as cores das flores nos chamam a atenção, o clima ameno das tardes mais longas nos contagiam de sentimentos bons.

Sendo assim, desejo que toda esta mudança de paisagem que a natureza nos proporciona nos leve a olhar a vida com mais cuidado.

Acima de tudo, que busquemos a convicção necessária para refletirmos que, assim como a natureza se renova, se transforma, se reequilibra depois de tempos de frio e seca, nossa vida também muda. Temos força para construir novas experiências, para buscar novos caminhos"

"No meio de nossos desertos, do descrédito nas representações políticas, do individualismo, da violência, da intolerância, da desigualdade social, dos limites de recursos em educação, saúde e habitação... Ficamos sem forças para sustentar nossa esperança, mas não creio que devamos encolher nossos sonhos e limitar nos-

sas expectativas. Há de se crer que a vida nos foi dada para a plenitude. A esperança é o oposto do otimismo. Otimismo é quando, sendo primavera do lado de fora, nasce a primavera do lado de dentro. Esperança é quando, sendo seca absoluta do lado de fora, continuam as fontes a borbulhar dentro do coração. Que o otimismo se alimenta de grandes coisas. Sem elas, ele morre. A esperança se alimenta de pequenas coisas".

Que a gente seja ainda capaz de sonhar embalados pela primavera que chegou carregada de cores, formas e perfumes.

Por **Terezinha Sbrissa Campos**  
(baseada nos escritos de Rubem Alves)



Reunião

# a Formalidade cabe à ATA...

**...Sempre!** Pois as reuniões dos amigos do Jardim Marajoara são sempre acolhedoras como um "coração de mãe" que houve todos os filhos e tenta intermediar as relações para minimizar conflitos naturais.

O dia 30 de setembro teve um pouco mais. Houve algo muito mais forte, mágico, algo como uma sinergia de coragem, através das histórias e vivências sucintamente contadas por aqueles que creem que podem ajudar a fazer a diferença, atuando cada um a sua parte, por nossa região, visando nossa cidade, nosso país, para que ele volte a ser desejado pela nossa gente.

Tal qual um excelente maestro, a reunião foi dirigida pelo Cel. Helio Cardoso, Vice-Presidente da SAJAMA, representando o Dr. Eduardo Ferraz.

O entusiasmo começou com a coragem que **o Sr. Walter Chagas nos injetou ao discorrer sobre a importantíssima reunião que teve com o Secretário de Segurança Dr. Alexandre de Moraes**, intermediada pelo Deputado Federal Antonio Goulart e seu Assessor João Donizette Ferolla, incansáveis ao atendimento dos pleitos da SAJAMA. Sérgio Berti, experiente ex-presidente do CONSEG Campo Grande estava junto e, segundo Sr. Walter, não perdeu oportunidade de fazer críticas com precisão, mas como é de seu feitio, sempre apontando soluções.

O excelente trabalho e empenho do Comandante da 1ª. Cia do 22ºBPMM, Capitão Borges, e do Delegado Titular do 99ºDistrito Policial do Campo Grande, Dr. Solano foram enaltecidos por seus desmedidos esforços conjuntos. Mas eles estão no limite do limite e urge que tenham contingente reforçado. Um ofício da SAJAMA foi entregue ao Secretário Dr. Alexandre e a convicção do que foi solicitado já começa a dar resultado com a chegada de uma nova viatura para o 99ºDP e também quatro novos agentes.

A união faz a força e um outro ofício de parte da Presidente do CONSEG

Campo Grande, Luiza Leifert, dirigido à 6ª. Seccional da Polícia Civil, responsável pelo 99ºDP, pleiteou quatro escrivães e um delegado, para recompor o quadro esfalado. Portanto, mais notícias boas...



Maria do Carmo Pedroso e José Paulo Santos, inveterados defensores das ZERs de nossa região que SOMENTE existem no Subdistrito de Santo Amaro, deram seus testemunhos altruístas e comoventes. Ela pelo esforço e conquista da canalização do Córrego Poli, ele, ao citar um texto reflexivo e atual, apesar de ser do ano de 1855, do Cacique Seattle, da tribo Suquamish, do Estado de Washington, dirigida ao então presidente americano Francis Pierce.



Andrea Souza, coordenadora de Cultura da Subprefeitura de Santo Amaro irradiou sua simpatia, leu um divertidíssimo cordel (sobre os Dez Mandamentos do Preguiçoso) - "Precisa-se rir para ter equilíbrio para tratar das coisas sérias" - e se propôs a colaborar com Contação de Histórias, quando Terezinha Sbrissa, mentora das aulas de jardinagem, sugeriu atividade às crianças da Casa do Menor de Santo Amaro.

Aquela obra que parecia interminável, da reforma das galerias e finalização da Ministro Álvaro, foi reclamada aos políticos de nossa região Deputado Federal Goulart e ao Chefe de Gabinete do Vereador Ricardo Nunes, Milton Alves Jr. Os desdobramentos como reunião com a SIURB e empresa envolvida na obra se fazem presentes com a correção de falhas.



O Delegado Dr. Solano, olhos e ouvidos atentos, "seguiu na esteira lúdica da reunião" e mencionou um texto de Olavo Bilac, que ao descrever para venda a propriedade de um sitiante a pedido deste, o faz enxergar todo o seu real valor pelo preservado da natureza. Satisfeito pelo trabalho em nossa região, Dr. Solano comentou sobre os concursos em andamento, a recomposição do quadro do 99ºDP para melhoria de qualidade dos serviços à região e agradeceu ao Sr. Walter e à Luiza por esta comunidade que "faz acontecer". A criminalidade diminuiu, mas casos resolvidos poderiam ter sido melhor documentados se as vítimas contribuíssem com o reconhecimento de bandidos que é feito de forma totalmente preservada. Este, o único senão do Dr. Solano.

O Capitão Borges, Comandante da 1ª. Cia do 22ºBPMM, que tão bem lidera sua Cia. se identificou com a linha que a reunião seguia e comentou que está há 25 anos na polícia, foi do Corpo de Bombeiros, é filho de imigrantes alemães e sua família sofreu os revezes da II Guerra e a perseguição do Governo Getúlio também. Ele estudou nos Estados Unidos e na Alemanha. Engenheiro de formação, a família até insistiu para que voltasse para a terra de seus ascendentes, mas ele declinou e ratifica o que Dra. Isilda e Dr. Solano dizem "gostamos do que fazemos" e completa que ao considerar ficar no Brasil pensou ser mais útil e fazer a diferença. ➤



Reunião ocorrida na Secretaria de Segurança com o Dr. Alexandre de Moraes

» Comentou da melhor fase recente, quando esteve com 140 policiais, com os 60 que teve como reforço. "É notório como cai a criminalidade". E finalizou "dou o sangue, pois vejo que há pessoas interessadas em fazer mudanças, então, temos que nos engajar como um todo".



A representante do Subprefeito, Dra. Carla lembrou que nesse dia 3 de outubro seria a última etapa do Plano Diretor referente à Lei de Zoneamento de nossa região. Aqueles que estiverem em desacordo com os encaminhamentos somente poderão agir agora na Câmara dos Ve-

readores e que finalizada esta etapa de Zoneamento, começa a "Planos Bairros".

Dra. Isilda Cristina Videira, Delegada Titular da Delegacia do Idoso, mencionou a linha de ação através da fraternidade que somente aqui, em nossa região, se deparou. "Aqui no Marajoara os voluntários fazem as coisas de coração..." E finalizou... "aqui, o Protocolo é a liberdade de expressão com o acolhimento de um café da manhã que recepciona e alimenta."

Enquanto isso, um coral de Bem-Vis fazia a sonorização da fala de encerramento da reunião: "**Vamos fazer de nosso pedaço um exemplo**", aos olhos e ouvidos atentos de um jovem morador do bairro que elogiou: "a SAJAMA é referência como Associação de Moradores".



## Orquestra Filarmônica Santo Amaro

Concerto Temporada 2015

Data: 16/10/2015 às 21h

Local: **Teatro Uniñtalo**

Av. João Dias, 2046

☎ **5645-0149**

Estacionamento no local

**Ingressos:** R\$ 20,00

Meia entrada: R\$ 10,00

Vendas e Informações:

**Compre Ingressos**

☎ **2122-4070**



## Sociedade dos Amigos de Bairro do Jardim Marajoara Balancete de Agosto/2015

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
<b>RECEITAS</b>		
Doações Recebidas	400,00	3.925,00
Contribuições Recebidas	6.866,28	98.374,84
Rendimentos Financeiros	314,24	2.971,38
Outras Receitas Operacionais	-	2.870,61
<b>TOTAL</b>	<b>7.580,52</b>	<b>108.141,83</b>
<b>DESPESAS</b>		
Salários e Honorários	4.400,62	33.737,74
Encargos Sociais	1.708,79	14.677,36
Outros gastos com pessoal	1.657,99	20.391,75
<b>Gastos com Pessoal</b>	<b>7.767,40</b>	<b>68.806,85</b>
Serviços prestados pessoa física	-	7.260,00
Serviços prestados pessoa jurídica	-	-
Serviços de assessoria contábil	462,00	3.198,00
<b>Serviços de Terceiros</b>	<b>462,00</b>	<b>10.458,00</b>
Água e esgoto	58,02	435,08
Energia elétrica	121,03	721,29
Telefone/Internet	374,46	3.133,19
Conservação e limpeza	-	-
Lanches e refeições	191,03	1.298,13

DESCRIÇÃO	DO MÊS	ACUMULADO
Condução/Estacionamento	46,00	304,00
Reparos e Manutenção	-	782,00
Materiais de escritório/informática	202,00	758,08
Edição do jornal	600,00	4.000,00
Material de consumo	667,00	6.306,52
Despesas bancárias	64,11	534,06
Fretes e Carretos	-	-
Despesas de Copa	-	308,65
Outros Impostos e Taxas	13,17	1.178,60
<b>Gastos Gerais</b>	<b>2.460,82</b>	<b>20.805,04</b>
<b>TOTAL DESPESAS</b>	<b>10.690,22</b>	<b>100.069,89</b>
<b>Superavit do período</b>	<b>(3.109,70)</b>	<b>8.071,94</b>
<b>Saldo Anterior</b>	<b>43.299,23</b>	<b>19.567,30</b>
<b>Provisões do Período</b>	<b>1.136,55</b>	<b>8.615,98</b>
<b>Saldo Atual</b>	<b>39.425,18</b>	<b>39.425,18</b>

**Eduardo Del Guerra Ferraz** (Diretor Presidente)  
**Antonio Altobello Neto** (Diretor Administrativo Financeiro)  
**Rogério Hilário da Silva** (Técnico em Contabilidade)

### Prestação de Contas do mês 08/15

<b>SALDO CREDOR EM 31/07/15</b>	<b>43.299,23</b>
<b>Recebimentos efetuados conforme balancete do mês 08/15</b>	<b>7.580,52</b>
Contas Pagas conforme balancete do mês 08/15	10.690,22
Contas Provisionadas conforme balancete do mês 08/15	1.136,55
Saldo Credor em 31/08/15	39.425,18

**Eduardo Del Guerra Ferraz** (Diretor Presidente)  
**Hélio Andrade Cardoso** (Diretor Vice-Presidente)  
**Ayrton Sant'Anna Borges** (Diretor Administrativo Financeiro)

### Parecer do Conselho Fiscal

Os abaixo assinado, membros do Conselho Fiscal da Sociedade de Amigos de Bairro Jardim Marajoara tendo examinado e conferido a prestação de contas, acompanhando-a de todos os documentos nela anexados relativos ao mês de ago/15, são de parecer favorável à sua disposição.

**Marianne Grimm Riha**  
**Théo Derly Prates**  
**Marcos Farina**

São Paulo, 25 de Setembro de 2015

Esta é uma publicação da Empresa Jornalística Mensaje S/S Ltda. [www.mensaje.com.br](http://www.mensaje.com.br) e-mail: [contato3@mensaje.com.br](mailto:contato3@mensaje.com.br)

As opiniões expressas pelos colaboradores não representam, necessariamente, a opinião da redação.

Jornalista profissional responsável: Déborah Copic Mtb 12.016

Telefone: (11) 5521-4100 - Tiragem: 500 exemplares